



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ТОГТООЛ**

2021 оны 01 сарын 12 өдөр

Дугаар 05

Улаанбаатар хот

Үндсэн хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа сунгах,  
үнийг шинэчлэн тогтоох зөвшөөрөл олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 31 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсгийн 2 дахь заалт, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор баталсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам"-ын 7.1, 7.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1."Төрийн орон сууцны корпораци" хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй, элэгдлээрээ анхны өртгөө нөхсөн боловч цаашид ашиглаж болох 104 нэрийн нийт 185,178,780.00 (нэг зуун наян таван сая нэг зуун далан найман мянга долоон зуун наян) төгрөгийн балансын үнэ бүхий хөрөнгийн ашиглах хугацааг сунгаж, үнийг 60,998,787.00 (жаран сая есөн зуун ерэн найман мянга долоон зуун наян долоон) төгрөгөөр хавсралтад заасны дагуу шинэчлэн тогтоохыг зөвшөөрсүгэй.

2.Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга С.Магнайсүрэн, "Төрийн орон сууцны корпораци" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Л.Батжаргал нарт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1.Байгууллагын өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор хавсралтад заасны дагуу хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа, үнийг шинэчлэн тогтоох ажлыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулах;

2.2.Хөрөнгийн хөдлөлийг зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган, "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем"-д бүртгэх;

2.3.Арга хэмжээний биелэлтийг 2021 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

3.Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,  
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.НАРАНГЭРЭЛ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2021 оны 01 дүгээр сарын 2-ны өдрийн  
0.5 дугаар тогтоолын хавсралт

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨД БҮРТЭЛТЭЙ,  
ҮНЭ ШИНЭЧЛЭН ТОГТООХ, АШИГЛАЛТЫН ХУГАЦАА СУНГАХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

| Д/д | Үндсэн хөрөнгийн нэр      | Ашиглалтад<br>орсон огноо | Хэмжих<br>нэгж | Тоо<br>шир<br>хэг | Балансын нийт<br>үнэ, хуримтлагдсан<br>элэгдэл (төгрөг) | Шинэчлэн тогтоосон үнэ, хугацаа |                            |                   |
|-----|---------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
|     |                           |                           |                |                   |                                                         | Цаашид<br>ашиглах<br>жил        | Нэг бүрийн үнэ<br>(төгрөг) | Нийт үнэ (төгрөг) |
| 1   | Шкаф /саарал, том/        | 2007/12/01                | ш              | 1                 | 528,690.00                                              | 5                               | 320,000.00                 | 320,000.00        |
| 2   | Ширээ /JGT 1475/          | 2006/05/01                | ш              | 5                 | 949,000.00                                              | 5                               | 120,000.00                 | 600,000.00        |
| 3   | Ширээ /сэтгүүлийн/        | 2006/05/01                | ш              | 1                 | 78,960.00                                               | 5                               | 55,272.00                  | 55,272.00         |
| 4   | Диван                     | 2006/05/01                | ш              | 1                 | 631,800.00                                              | 5                               | 250,000.00                 | 250,000.00        |
| 5   | Шүүгээ /Намхан NJWC 750/  | 2006/05/01                | ш              | 1                 | 85,320.00                                               | 5                               | 59,700.00                  | 59,700.00         |
| 6   | Шүүгээ /NJWC-750/         | 2007/01/01                | ш              | 1                 | 74,100.00                                               | 5                               | 51,800.00                  | 51,800.00         |
| 7   | Ширээ /Бичгийн JGT 1675/  | 2006/12/01                | ш              | 7                 | 1,417,150.00                                            | 5                               | 141,700.00                 | 991,900.00        |
| 8   | Сандал /дарга, торон/     | 2006/12/01                | ш              | 1                 | 272,750.00                                              | 5                               | 150,000.00                 | 150,000.00        |
| 9   | Шүүгээ /Тумбочка /JBP-30/ | 2006/05/01                | ш              | 8                 | 1,282,160.00                                            | 5                               | 78,500.00                  | 628,000.00        |
| 10  | Шкаф /бичгийн/            | 2010/04/01                | ш              | 3                 | 973,500.00                                              | 5                               | 250,000.00                 | 750,000.00        |
| 11  | Шкаф /урт шилтэй/         | 2008/03/01                | ш              | 5                 | 1,250,000.00                                            | 5                               | 160,500.00                 | 802,500.00        |
| 12  | Шүүгээ /төмөр/            | 2007/11/01                | ш              | 1                 | 304,030.00                                              | 5                               | 250,000.00                 | 250,000.00        |
| 13  | Сейф                      | 2007/11/01                | ш              | 1                 | 146,520.00                                              | 5                               | 85,000.00                  | 85,000.00         |
| 14  | Сандал /төмөр хар хөлтэй/ | 2002/01/01                | ш              | 2                 | 40,440.00                                               | 1                               | 12,850.00                  | 25,700.00         |
| 15  | Сандал /DM142/            | 2011/01/01                | ш              | 1                 | 278,900.00                                              | 5                               | 135,000.00                 | 135,000.00        |
| 16  | Шкаф /төмөр/              | 2009/12/01                | ш              | 1                 | 290,000.00                                              | 5                               | 150,200.00                 | 150,200.00        |
| 17  | Шкаф /төмөр/              | 2008/09/01                | ш              | 2                 | 771,540.00                                              | 5                               | 240,000.00                 | 480,000.00        |
| 18  | Шүүгээ /шилэн нүүртэй/    | 2007/06/01                | ш              | 1                 | 244,200.00                                              | 5                               | 165,000.00                 | 165,000.00        |
| 19  | Шүүгээ/боловсон хүчний/   | 2007/06/01                | ш              | 1                 | 183,150.00                                              | 5                               | 120,000.00                 | 120,000.00        |
| 20  | Ширээ /МК-1400/           | 2011/01/01                | ш              | 5                 | 665,550.00                                              | 5                               | 80,000.00                  | 400,000.00        |
| 21  | Шкаф /хувцасны/           | 2007/06/01                | ш              | 1                 | 268,620.00                                              | 5                               | 178,000.00                 | 178,000.00        |
| 22  | Шүүгээ                    | 2007/06/01                | ш              | 2                 | 183,160.00                                              | 5                               | 33,450.00                  | 66,900.00         |
| 23  | Ширээ /1675/              | 2007/03/01                | ш              | 1                 | 175,810.00                                              | 5                               | 100,000.00                 | 100,000.00        |

|    |                                                                       |            |   |   |  |               |   |              |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------|---|---|--|---------------|---|--------------|--------------|
| 24 | Тавиур /бичгийн/                                                      | 2006/05/01 | ш | 2 |  | 583,900.00    | 5 | 181,800.00   | 363,600.00   |
| 25 | Шүүгээ /намхан NJWC750/                                               | 2006/05/01 | ш | 1 |  | 85,320.00     | 5 | 30,000.00    | 30,000.00    |
| 26 | Ширээ /сэтгүүлийн/                                                    | 2006/05/01 | ш | 1 |  | 133,250.00    | 5 | 67,500.00    | 67,500.00    |
| 27 | Ширээ /1675/                                                          | 2006/12/01 | ш | 1 |  | 202,450.00    | 5 | 98,300.00    | 98,300.00    |
| 28 | Хөргөгч /шарл к-170/                                                  | 2012/09/01 | ш | 1 |  | 280,910.00    | 2 | 120,000.00   | 120,000.00   |
| 29 | Агааржуулагч /кондейшн/                                               | 2014/05/07 | ш | 1 |  | 1,145,360.00  | 3 | 750,000.00   | 750,000.00   |
| 30 | Печь /Sharp 299/                                                      | 2012/12/01 | ш | 1 |  | 140,820.00    | 3 | 78,000.00    | 78,000.00    |
| 31 | Компьютер<br>DELL Vostro 260/<br>/PC                                  | 2012/11/01 | ш | 4 |  | 2,978,200.00  | 3 | 220,000.00   | 880,000.00   |
| 32 | Автомашин,<br>Хьюндай соната-5, 11-10 УБЗ<br>/арал kmhet41bp8a493406/ | 2010/01/01 | ш | 1 |  | 31,850,300.00 | 5 | 7,000,000.00 | 7,000,000.00 |
| 33 | Зурагт /SHARP/                                                        | 2014/05/07 | ш | 1 |  | 1,363,550.00  | 3 | 580,000.00   | 580,000.00   |
| 34 | Компьютер<br>/PC Dell optiplex 320/                                   | 2007/03/01 | ш | 2 |  | 2,097,000.00  | 3 | 350,000.00   | 700,000.00   |
| 35 | Компьютер<br>/PC Dell optiplex 210/                                   | 2007/01/01 | ш | 1 |  | 755,900.00    | 2 | 200,000.00   | 200,000.00   |
| 36 | Принтер LBP-3050                                                      | 2009/12/01 | ш | 1 |  | 199,000.00    | 2 | 80,000.00    | 80,000.00    |
| 37 | Зөөврийн компьютер /Notebook<br>Haier/                                | 2010/04/01 | ш | 1 |  | 999,000.00    | 2 | 235,000.00   | 235,000.00   |
| 38 | Зурагт /LT8501432/                                                    | 2011/01/01 | ш | 1 |  | 598,000.00    | 2 | 218,500.00   | 218,500.00   |
| 39 | Принтер /LBP-1210/                                                    | 2003/01/01 | ш | 1 |  | 124,730.00    | 1 | 70,000.00    | 70,000.00    |
| 40 | Факсын аппарат                                                        | 1998/03/01 | ш | 1 |  | 52,330.00     | 1 | 21,000.00    | 21,000.00    |
| 41 | Хөшиг /салхин/                                                        | 2014/12/13 | ш | 1 |  | 650,000.00    | 3 | 280,000.00   | 280,000.00   |
| 42 | Принтер /Samsung/                                                     | 2011/01/01 | ш | 1 |  | 119,000.00    | 3 | 67,900.00    | 67,900.00    |
| 43 | Компьютер<br>DELL optiplex 980/<br>/PC                                | 2011/07/01 | ш | 1 |  | 1,350,000.00  | 3 | 500,000.00   | 500,000.00   |
| 44 | Компьютер /DELL optiplex/                                             | 2011/01/01 | ш | 1 |  | 1,549,000.00  | 2 | 650,000.00   | 650,000.00   |
| 45 | l pad                                                                 | 2011/06/01 | ш | 1 |  | 1,390,000.00  | 2 | 580,000.00   | 580,000.00   |
| 46 | Зурагт /LDSS 3705000P/                                                | 2012/01/01 | ш | 1 |  | 999,990.00    | 3 | 420,000.00   | 420,000.00   |
| 47 | Зөөврийн компьютер /notebook<br>Compaq 610/                           | 2010/04/01 | ш | 1 |  | 1,950,000.00  | 2 | 750,000.00   | 750,000.00   |
| 48 | PC Dell optiplex 380 нарийн                                           | 2010/04/01 | ш | 1 |  | 988,800.00    | 2 | 285,000.00   | 285,000.00   |
| 49 | PC DELL optiplex 390                                                  | 2012/01/01 | ш | 2 |  | 2,000,000.00  | 3 | 320,000.00   | 640,000.00   |
| 50 | дү хураагч                                                            | 2012/06/01 | ш | 1 |  | 129,000.00    | 3 | 50,000.00    | 50,000.00    |

|    |                                       |            |   |   |              |   |              |              |
|----|---------------------------------------|------------|---|---|--------------|---|--------------|--------------|
| 51 | Samsung SCX - 3200                    | 2013/06/01 | ш | 1 | 220,000.00   | 2 | 120,000.00   | 120,000.00   |
| 52 | PC Dell Optiplex 7010                 | 2013/08/01 | ш | 2 | 2,120,000.00 | 2 | 570,000.00   | 1,140,000.00 |
| 53 | PC Dell Optiplex 7010                 | 2013/09/01 | ш | 1 | 2,120,000.00 | 2 | 350,000.00   | 350,000.00   |
| 54 | PC Dell Optiplex 7010                 | 2014/03/01 | ш | 4 | 5,000,000.00 | 2 | 350,000.00   | 1,400,000.00 |
| 55 | PC Dell optiplex 7010 i5              | 2013/11/01 | ш | 3 | 3,750,000.00 | 2 | 350,000.00   | 1,050,000.00 |
| 56 | PC Dell optiplex 7010 i5              | 2015/04/09 | ш | 1 | 1,510,000.00 | 2 | 450,000.00   | 450,000.00   |
| 57 | Самсунг 3405 хэвлэгч                  | 2013/12/01 | ш | 1 | 210,000.00   | 2 | 65,000.00    | 65,000.00    |
| 58 | Самсунг 3405 хэвлэгч                  | 2014/09/15 | ш | 1 | 235,000.00   | 2 | 80,000.00    | 80,000.00    |
| 59 | Самсунг 3405 хэвлэгч                  | 2014/05/09 | ш | 2 | 450,000.00   | 2 | 80,000.00    | 160,000.00   |
| 60 | Dell Optiplex 7010                    | 2014/04/15 | ш | 6 | 7,500,000.00 | 2 | 350,000.00   | 2,100,000.00 |
| 61 | Dell Optiplex 7010                    | 2014/04/15 | ш | 3 | 3,750,000.00 | 2 | 350,000.00   | 1,050,000.00 |
| 62 | Dell Optiplex 7010                    | 2013/12/01 | ш | 1 | 1,250,000.00 | 2 | 350,000.00   | 350,000.00   |
| 63 | Dell 9020 /i7/                        | 2015/04/09 | ш | 2 | 4,240,000.00 | 2 | 650,000.00   | 1,300,000.00 |
| 64 | Компьютер Dell i7 LED                 | 2014/06/02 | ш | 1 | 4,290,000.00 | 2 | 1,250,000.00 | 1,250,000.00 |
| 65 | PBX төхөөрөмж /дотуур холбоо/         | 2014/07/24 | ш | 1 | 6,752,600.00 | 2 | 2,100,000.00 | 2,100,000.00 |
| 66 | i mac                                 | 2014/08/19 | ш | 1 | 2,181,820.00 | 2 | 1,180,450.00 | 1,180,450.00 |
| 67 | Проектор дэлгэц                       | 2014/10/22 | ш | 1 | 2,910,000.00 | 3 | 1,560,000.00 | 1,560,000.00 |
| 68 | Өнгөт принтер SP 1390                 | 2015/04/09 | ш | 1 | 1,140,000.00 | 2 | 385,000.00   | 385,000.00   |
| 69 | notebook i5 /dell/                    | 2015/05/06 | ш | 1 | 1,420,000.00 | 2 | 455,000.00   | 455,000.00   |
| 70 | принтер /2070/ 3-н үйлдэлтэй          | 2015/09/28 | ш | 1 | 255,000.00   | 2 | 115,350.00   | 115,350.00   |
| 71 | Принтер /HP 3-н үйлдэлт/              | 2015/12/16 | ш | 1 | 280,000.00   | 2 | 120,000.00   | 120,000.00   |
| 72 | Компьютер i5                          | 2016/03/21 | ш | 1 | 1,580,000.00 | 2 | 680,000.00   | 680,000.00   |
| 73 | Нийслэлийн цахим архив                | 2013/08/01 | ш | 1 | 120,000.00   | 2 | 38,460.00    | 38,460.00    |
| 74 | Даймонд НББ-н программ                | 2014/09/01 | ш | 1 | 8,330,000.00 | 2 | 2,400,000.00 | 2,400,000.00 |
| 75 | Зурагт LT8501432                      | 2011/01/01 | ш | 2 | 1,196,000.00 | 2 | 315,800.00   | 631,600.00   |
| 76 | Зургийн аппарат /NIKO-COOLPIX-S 3500/ | 2013/06/01 | ш | 1 | 269,900.00   | 2 | 128,930.00   | 128,930.00   |
| 77 | PC Dell optiplex 7010 i5              | 2013/11/01 | ш | 2 | 2,500,000.00 | 2 | 350,000.00   | 700,000.00   |
| 78 | PC Dell optiplex 7010 i5              | 2015/04/09 | ш | 2 | 3,020,000.00 | 2 | 450,000.00   | 900,000.00   |
| 79 | PC Dell optiplex 7010 i5              | 2015/05/06 | ш | 3 | 4,530,000.00 | 2 | 450,000.00   | 1,350,000.00 |
| 80 | Dell Optiplex 7010                    | 2014/06/02 | ш | 2 | 2,500,000.00 | 2 | 350,000.00   | 700,000.00   |
| 81 | Dell Optiplex 7010                    | 2014/04/15 | ш | 6 | 7,500,000.00 | 2 | 350,000.00   | 2,100,000.00 |
| 82 | Dell Optiplex 7010                    | 2013/12/01 | ш | 3 | 3,750,000.00 | 2 | 350,000.00   | 1,050,000.00 |

|     |                                                    |            |   |   |                                                                                       |   |              |                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------|------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 83  | Dell 9020 /i7/                                     | 2014/05/13 | ш | 2 | 4,380,000.00                                                                          | 2 | 650,000.00   | 1,300,000.00                                                                  |
| 84  | Dell 9020 /i7/                                     | 2014/09/15 | ш | 2 | 4,380,000.00                                                                          | 2 | 650,000.00   | 1,300,000.00                                                                  |
| 85  | Утасгүй интернетийн антенн 2ш                      | 2014/09/04 | ш | 1 | 4,831,470.00                                                                          | 2 | 2,380,685.00 | 2,380,685.00                                                                  |
| 86  | Камер хөл                                          | 2015/03/04 | ш | 1 | 70,000.00                                                                             | 2 | 28,350.00    | 28,350.00                                                                     |
| 87  | Камер гэрэл                                        | 2015/03/04 | ш | 1 | 130,000.00                                                                            | 2 | 35,390.00    | 35,390.00                                                                     |
| 88  | Аппарат /дурантай/                                 | 2015/03/25 | ш | 1 | 5,500,000.00                                                                          | 2 | 1,580,320.00 | 1,580,320.00                                                                  |
| 89  | принтер /2070/ 3-н үйлдэлтэй                       | 2015/07/20 | ш | 1 | 255,000.00                                                                            | 2 | 98,230.00    | 98,230.00                                                                     |
| 90  | принтер /2070/ 3-н үйлдэлтэй                       | 2015/09/28 | ш | 1 | 255,000.00                                                                            | 2 | 98,230.00    | 98,230.00                                                                     |
| 91  | Нисдэг камер                                       | 2015/10/05 | ш | 1 | 4,500,000.00                                                                          | 2 | 1,430,000.00 | 1,430,000.00                                                                  |
| 92  | Зөөврийн компьютер /Notebook dell i5 /хар өнгөтэй/ | 2016/03/21 | ш | 1 | 1,600,000.00                                                                          | 2 | 550,000.00   | 550,000.00                                                                    |
| 93  | Компьютер /i5/                                     | 2016/03/21 | ш | 2 | 3,160,000.00                                                                          | 2 | 485,000.00   | 970,000.00                                                                    |
| 94  | Ширээ /бөөрөнхий/                                  | 2006/12/01 | ш | 1 | 247,440.00                                                                            | 5 | 118,350.00   | 118,350.00                                                                    |
| 95  | Ширээ хурлын                                       | 2006/05/01 | ш | 1 | 666,230.00                                                                            | 5 | 225,000.00   | 225,000.00                                                                    |
| 96  | Тавиур /комод/                                     | 2006/05/01 | ш | 1 | 152,100.00                                                                            | 5 | 89,460.00    | 89,460.00                                                                     |
| 97  | Индэр                                              | 2008/09/01 | ш | 1 | 180,000.00                                                                            | 5 | 93,420.00    | 93,420.00                                                                     |
| 98  | Шкаф /төмөр/                                       | 2009/05/01 | ш | 1 | 282,900.00                                                                            | 5 | 133,550.00   | 133,550.00                                                                    |
| 99  | Шкаф /төмөр/                                       | 2009/12/01 | ш | 1 | 290,000.00                                                                            | 5 | 133,550.00   | 133,550.00                                                                    |
| 100 | Шүүгээ/татуургатай/                                | 2007/06/01 | ш | 2 | 461,540.00                                                                            | 5 | 89,680.00    | 179,360.00                                                                    |
| 101 | Шүүгээ /номын/                                     | 2007/06/01 | ш | 2 | 390,720.00                                                                            | 5 | 68,780.00    | 137,560.00                                                                    |
| 102 | Шүүгээ /цайны/                                     | 2008/09/01 | ш | 1 | 220,000.00                                                                            | 5 | 91,470.00    | 91,470.00                                                                     |
| 103 | Шүүгээ /4DEC/                                      | 2006/05/01 | ш | 1 | 265,900.00                                                                            | 5 | 95,650.00    | 95,650.00                                                                     |
| 104 | Ус баригч /WINIX болон /халуун, хүйтэн/            | 2013/08/01 | ш | 1 | 269,000.00                                                                            | 2 | 95,650.00    | 95,650.00                                                                     |
|     | Нийт дүн                                           |            |   |   | 185,178,780.00 (нэг зуун наян таван сая нэг зуун далан найман мянга долоон зуун наян) |   |              | 60,998,787.00 (жаран сая есөн зуун ерэн найман мянга долоон зуун наян долоон) |